

Jaarverslag 2016

Amsterdam, 31 maart 2017

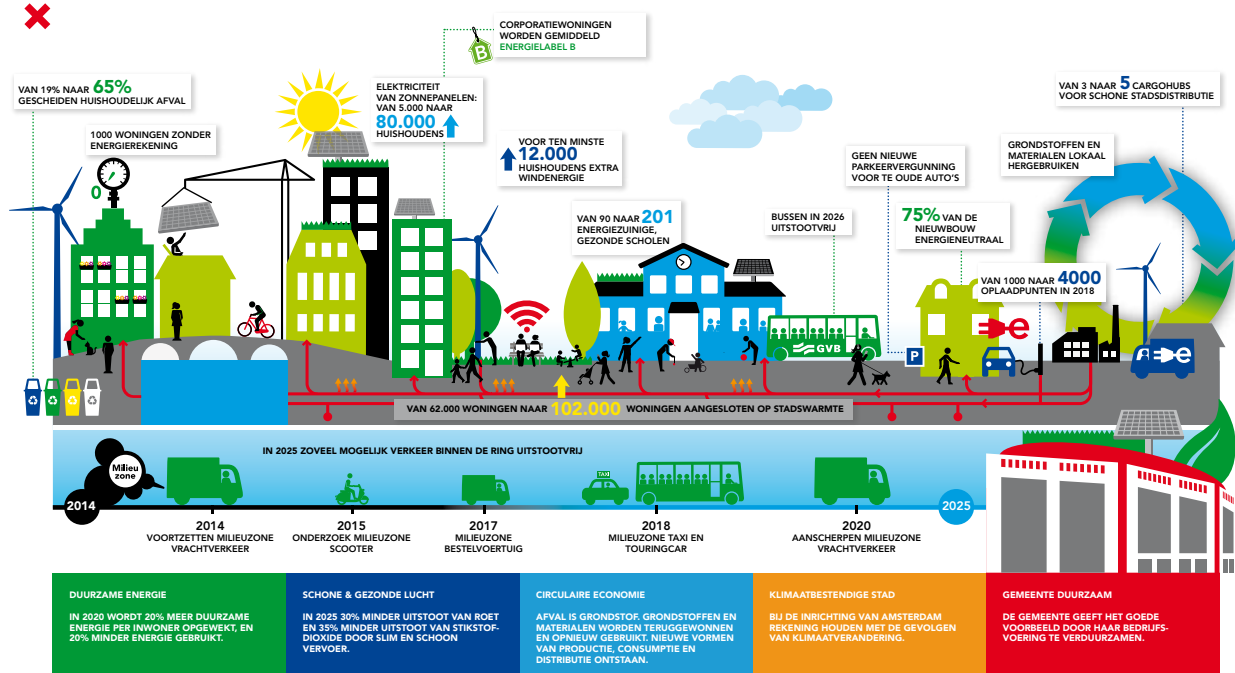


INHOUD

Missie	5
Verslag van Investeringscommissie	7
Verslag van de directie	10
Ontwikkelingen sinds de start	10
Rendement.....	13
Governance.....	14
Kosten organisatie AKEF	15
Vooruitzicht 2017	15
Tot slot.....	17
Project informatie	19
GROWx.....	20
De Groene Aggregaat	21
E-bike Network	22
ChainCraft	24
Contact Amsterdam	25
Vandebron.....	26
Initiatieven gestart voor 2016	27
International Campus Lelylaan	27
Mistergreen Fast Charging Network.....	27
Greenspread Warmte.....	27
HuurDeZon.....	28
MisterGreen Electric Lease	28
Unica Ecopower - Project: WKO De Hallen.....	29
OrangeGas Amsterdam	29
Amsterdam Arena - Project PV Installatie op dak van de Arena	29
Balans per 31 december 2016	32
Winst- en verliesrekening over 2016	33
Contactgegevens	34



Duurzaam Amsterdam



Kijk op amsterdam.nl/duurzaam

ABDELUHEB CHOHO

Wethouder Duurzaamheid gemeente Amsterdam

"We zien dat het tempo van verduurzaming in veel sectoren flink omhoog gaat, wat mede te danken is aan de voorwaarden die we hier als gemeente voor hebben geschapen. Het AKEF is een prachtig voorbeeld van de succesvolle Amsterdamse aanpak om duurzaamheid in de stad vorm te laten krijgen."



Missie:

"Projecten stimuleren die zorgen voor een significante CO₂-reductie in Amsterdam"

Amsterdam wil de verduurzaming van de hoofdstad versnellen. Zij stelt zich ten doel om in 2020 20% meer duurzame energie te gebruiken en het energieverbruik met 20% te verlagen ten opzichte van 2013. Het Amsterdams Klimaat & Energiefonds is een van de middelen om dat doel te bereiken.

Het fonds investeert marktconform in projecten die aantoonbaar bijdragen aan energiebesparing, duurzame energieopwekking en energie-efficiency en werkt revolverend: met de opbrengsten die worden gerealiseerd uit de verkoop of herfinanciering worden nieuwe projecten mogelijk gemaakt. Het fonds opereert zelfstandig, op afstand van de gemeente, onder beheer van een professionele fondsbeheerder. Er is een bedrag van 45 miljoen euro gecommitteerd. Het fonds is opgezet als een Fonds voor Gemene Rekening (FGR).



VERSLAG VAN INVESTERINGSKOMMISSIE

In 2016 heeft de Investeringscommissie (IC) van het AKEF voortgebouwd op de ervaring en werkwijze van voorgaande jaren. In de samenstelling is één wijziging gekomen. Annelies van Herwijnen is per 23 mei 2016 toegetreden om de positie in te nemen van Allison Klein, die zich eind 2015 heeft terug getrokken vanwege drukke internationale werkzaamheden en reizen. De IC heeft ter overbrugging enige maanden met vier personen gefunctioneerd – zonder dat dit tot besluitvormingsproblemen heeft geleid (unanimiteit vereist en steeds behaald).

In totaal zijn er zes IC vergaderingen geweest in 2016. Er is uiteindelijk ingestemd met acht investeringen. De instemmingen zijn tot stand gekomen op basis van a) een ronde van voorafgaande vragen en beantwoording en b) nadere toelichting en discussie in de IC vergadering op basis waarvan c) aanpassingen en/of aanscherpingen met nadere voorwaarden zijn vastgesteld. In een aantal gevallen is daarbij de besluitvorming over meerdere IC vergaderingen afgewikkeld. In het afgelopen jaar heeft de IC specifiek veel aandacht besteed aan de CO₂-berekeningen & -systematiek van voorgestelde deals en daarbij gezocht naar de mogelijkheden om circulaire projecten te financieren binnen het mandaat van het AKEF. Daarnaast is er extra aandacht besteed aan het herstructureren van de BigSolar financiering ten behoeve van de continuïteit.

De IC heeft haar eigen functioneren geëvalueerd en een rooster voorgesteld voor af- en aantreden (ter goedkeuring aan de participanten). Uit de evaluatie is naar voren gekomen dat de IC goed functioneert, met complementaire kwaliteiten en kennis met toegevoegde waarde ten aanzien van de investeringsbesluiten en het risico management.

Ten gevolge van de ontwikkeling van de portfolio (omvang, diversiteit en desinvesteringen) is op basis van de evaluatie besloten toenemende aandacht te besteden aan interne afstemming in de IC, voorafgaand aan elke vergadering. De IC heeft daarnaast meer contact gehad met de gemeente Amsterdam, ten behoeve van transparantie en wederzijds begrip.

Freerk Bisschop

Voorzitter van en namens de Investeringscommissie van het Amsterdams Klimaat & Energiefonds

Verslag van de directie



VERSLAG VAN DE DIRECTIE

Het Amsterdams Klimaat & Energiefonds (AKEF) is op 4 juli 2013 tot stand gekomen. Het fonds is opgericht met als primaire doelstelling een bijdrage te leveren aan de duurzaamheidsambitie van de gemeente Amsterdam. Het AKEF doet dit door het ter beschikking stellen van financiële middelen aan initiatieven op het gebied van energiebesparing, duurzame energieopwekking en energie-efficiency. Het fonds biedt met name een interessante oplossing voor projecten die zich in de realisatiefase bevinden. Bovendien kan het fonds langlopende financiering aanbieden.

Het AKEF verstrekt risicodragende financiering in de vorm van leningen, garanties en/of aandelenkapitaal met een maximum van € 5 miljoen per project. Het fonds verstrekt nadrukkelijk geen subsidies maar uitsluitend marktconforme financieringen.

Alleen projecten die een aantoonbare significante CO₂-reductie teweegbrengen komen in aanmerking voor financiering. Ook moeten projecten aantoonbaar een bijdrage leveren aan de Energiestrategie Amsterdam 2040. In de duurzaamheidsagenda van 2015 stelt de gemeente Amsterdam de verduurzaming van de hoofdstad verder te willen versnellen; "In 2020 kent Amsterdam 20% meer duurzame energie en 20% minder energiegebruik dan in 2015."

RAYMOND STEENVOORDEN

Portfoliomanager Amsterdams Klimaat & Energiefonds

"Verduurzaming is een thema dat steeds nadrukkelijker gaat leven. Wij proberen, met onze kennis en ervaring van deze markt en de opkomende technologieën, duurzaamheidsprojecten in Amsterdam mogelijk te maken. Het streven is om de beschikbare gelden meerdere malen in te zetten tijdens de 15-jarige looptijd van het fonds. We zijn een kleine maar belangrijke schakel: ultimo 2016 bedroeg de hefboomfactor 323%; vanwege het door AKEF beschikbaar gestelde bedrag van € 31 miljoen stelden andere partijen voor € 99 miljoen aan financiering beschikbaar."



Ontwikkelingen sinds de start

Op 3 oktober 2013 is het AKEF feestelijk gelanceerd tijdens een druk bezochte bijeenkomst in de Amsterdam Arena. Allereerst zijn PV-panelen op het dak van de Amsterdamse Arena gefinancierd en gerealiseerd. Inmiddels heeft het AKEF meer dan 200 financieringsaanvragen in behandeling genomen.

Tot en met 2015 waren er elf financieringen toegekend ter grootte van in totaal € 20 miljoen. In 2016 zijn daar nog vijf transacties aan toegevoegd en heeft het AKEF inmiddels voor een bedrag van € 30,9 miljoen aan financieringen toegekend. In het eerste kwartaal van 2017 zijn daar nog drie nieuwe transacties van in totaal € 8 miljoen aan toegevoegd. Dit brengt het totaal aan toegekende financieringen inmiddels op € 38,9 miljoen.

Daarnaast wordt nog gewerkt aan de afwikkeling van financieringen van in totaal € 5,4 miljoen waarvoor reeds goedkeuring is ontvangen. Dit betekent dat het fonds inmiddels nagenoeg volledig is gealloceerd.

MICHAEL FRAATS

Directeur Greenspread Warmte

“De financiële steun van het AKEF aan duurzame energieprojecten in Amsterdam levert naast CO₂-besparing ook meer samenwerking op het vlak van duurzame energie. Dit versterkt de kansen voor duurzame energie-initiatieven in de regio.”



Naast beoordelen blijft actieve ondersteuning gewenst

Ook in 2016 hebben de portfoliomanagers veel tijd besteed aan de begeleiding van de verschillende gefinancierde initiatieven. Deze ondersteuning strekt zich vaak uit tot de implementatie- en operationele fase. De kennis en ervaring van de portfoliomanagers komt in deze gevallen goed tot zijn recht, waardoor een impuls wordt gegeven aan de ontwikkeling van deze veelbelovende nieuwe markt voor duurzaamheidsprojecten. Daarnaast vergt de beoordeling van aanvragen en de totstandkoming van nieuwe transacties eveneens de nodige tijd. Bij een groeiende portefeuille aan projecten gaan deze twee rollen niet vanzelfsprekend goed samen; de ontwikkeling van nieuwe business cases krijgt daardoor minder aandacht.

In het verleden heeft de fondsmanager gepleit voor de oprichting van een apart en revolverend ondersteuningsfonds. Ontwikkelaars van kansrijke initiatieven kunnen daar professionele ondersteuning inkopen voor het opwaarderen van hun plannen tot volwaardige financieringsaanvragen. De kosten die ermee gepaard gaan, kunnen onderdeel uitmaken van de financieringsaanvraag richting het AKEF. Aangezien het AKEF een toenevend aantal initiatieven financiert, is zij evenredig meer tijd kwijt aan het beheer ervan. De oprichting van een fonds dat zich richt op ondersteuning van kansrijke propositities zien wij nog steeds als nuttig en complementair.

FLEUR SCHRAVEN

Managing director Urbee

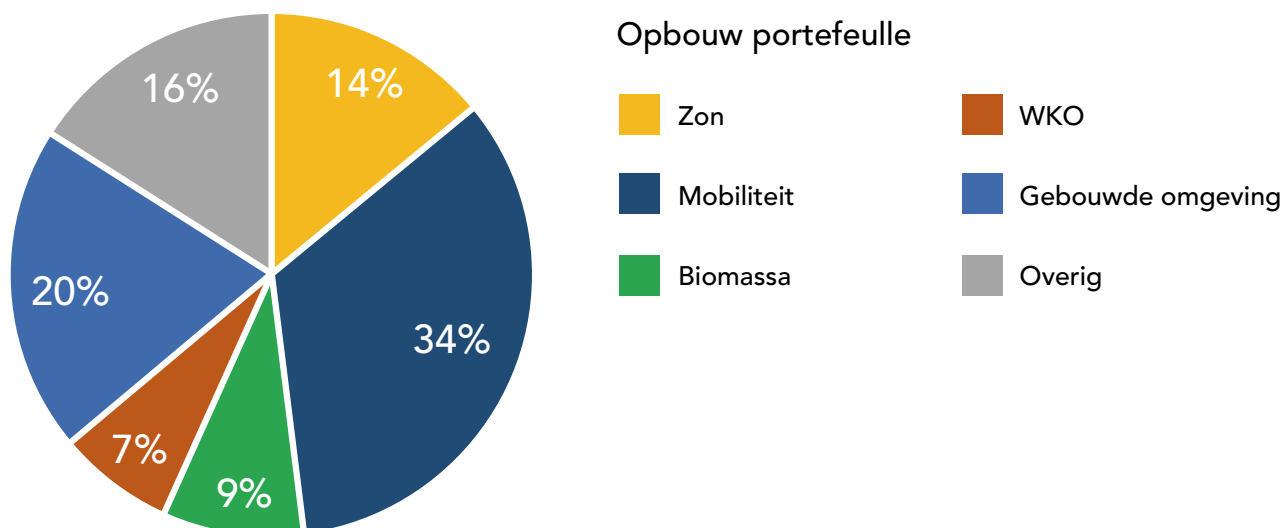
“De hulp van het AKEF omvat meer dan alleen financiële steun. De managers van het AKEF hebben een breed netwerk waar ze ons in geïntroduceerd hebben. Ook zijn ze betrokken bij het vinden van partnership locaties.”



Focus op diversiteit van de portefeuille

De aanwas van nieuwe projecten blijft goed en de vraag naar financiering voor duurzaamheidsprojecten in Amsterdam is groot. Bij de selectie van nieuwe projecten richten de portfoliomanagers hun aandacht vooral

op het bewerkstelligen van een zo groot mogelijke diversiteit in de portefeuille. De huidige portefeuille is als volgt opgebouwd:



Eerste herfinancieringen een feit

Naast de reguliere aflossingen zijn in 2016 ook de eerste herfinancieringen op gang gebracht. De lening aan HuurDeZon is inmiddels voor een belangrijk deel afgelost. Met andere lopende initiatieven worden eveneens gesprekken gevoerd waardoor naar verwachting in 2017 ca € 5 miljoen plus rente terugvloeit naar het fonds om opnieuw te worden ingezet voor nieuwe projecten.

REMCO WILCKE

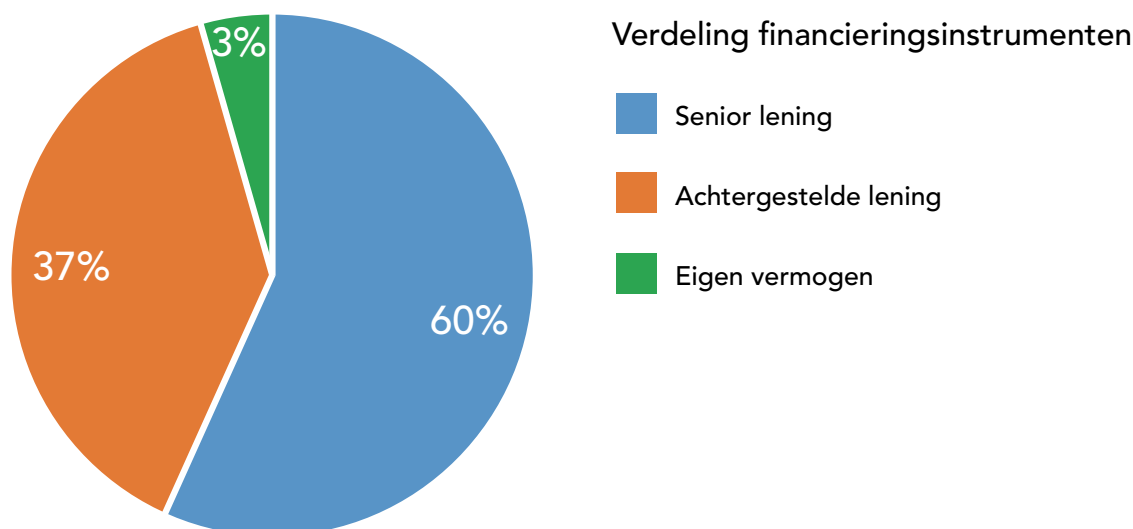
CEO en mede-oprichter Vandebron

"Het contact met het AKEF is open en constructief."



Meest gebruikte financieringsinstrument: achtergestelde leningen

Het fondsreglement van het AKEF schrijft een minimum rendementseis van 7,0% per jaar voor. Afhankelijk van het risicoprofiel van de transactie wordt dit verhoogd met een risico-opslag. In de periode sinds de start van het fonds in 2013 is de rente echter verder gedaald zonder aanpassing van de minimum rendementseis. Voor bewezen technologieën zoals zon-PV blijkt het AKEF veelal niet concurrerend. Dit betekent dat het AKEF zich voor dit soort projecten vooral is gaan richten op het verstrekken van achtergestelde leningen en eigen vermogen. Naast deze projecten is er voldoende aanbod van jongere energie-transitie technologieën en initiatieven op het gebied van de circulaire economie. De verdeling per 31 december 2016 over de verschillende, gehanteerde, financieringsinstrumenten is als volgt:



Om de meeste impact te halen uit haar financieringen, streeft het AKEF naar een maximale hefboomwerking door het aantrekken van co-financieringen. Ten opzichte van door het AKEF toegekende financieringen van € 30,9 miljoen staan financiële verplichtingen van € 99 miljoen door andere partijen. Dat betekent een hefboomwerking van 323%.

JEAN-PAUL SCHAAIJ

Directeur Nationaal Groenfonds

“Voor het Groenfonds is het AKEF een prima samenwerkingspartner. De missie van het Groenfonds is om de kwaliteit van de groene leefomgeving te vergroten, en daartoe richten we ons ook op projecten die zorgen voor een significante CO₂-reductie, zoals opwekking van duurzame energie. Dat sluit naadloos aan op de missie van het AKEF. En Groenfonds kan met haar landelijke dekking aanvullend werken voor klanten van het AKEF die willen opschalen tot landelijk niveau.

De samenwerking is uitstekend en we werken samen aan meerdere projecten. Door de samenwerking tussen Groenfonds en AKEF worden projecten mogelijk met een grote maatschappelijke meerwaarde, die anders niet van de grond zouden komen. Dat geeft veel voldoening!”



Rendement

Financieel rendement 2016 bedroeg € 795.261

Het nettoresultaat van het fonds bedroeg in het verslagjaar € 795.261 (2015: € 339.711). Ten opzichte van het gewogen gemiddeld geïnvesteerde bedrag van € 24,6 miljoen, betekende dit een rendement van 3,3%. De groei van het resultaat is vooral het gevolg van de hogere inzet van middelen.

Investeren in nieuwe initiatieven brengt risico's met zich mee

Het resultaat over 2016 werd gedrukt door het treffen van een voorziening in verband met een verstrekte financiering aan BigSolar. Dit initiatief beoogt op grote schaal een leasemodel te ontwikkelen voor zonnepanelen voor de particuliere markt. De uitrol van dit model verloopt trager dan was voorzien.

Fondsvermogen verder gegroeid

De behaalde resultaten worden aan het fondsvermogen toegevoegd waardoor het beschikbare fondsvermogen is gegroeid naar € 46,5 miljoen. Rekening houdend met de reeds gealloceerde middelen en de toekomstige herfinancieringen is in 2017 nog € 8 miljoen beschikbaar voor nieuwe financieringen.

Maatschappelijk rendement uitgedrukt in verwachte CO₂-reductie

Naast het financieel rendement wordt het maatschappelijk rendement van het fonds gemeten. Dit wordt primair uitgedrukt in het aantal gereduceerde kg CO₂ per gemiddeld geïnvesteerde euro. Voor de berekening van de impact van de financiering op de totale verwachte CO₂-reductie wordt rekening gehouden met de looptijd van de financiering. De looptijden van de verstrekte financieringen verschillen per transactie. De doelstelling voor het gehele fonds is minimaal 2 kg CO₂-reductie per jaar per gemiddeld geïnvesteerde euro.

Ten behoeve van de verstrekte financieringen zijn voor elk project aannames gemaakt over de verwachte CO₂-reductie. Door de verwachte CO₂-reductie in kg te relateren aan de verwachte looptijd van de verstrekte financieringen wordt met de bestaande portefeuille een CO₂-reductie verwacht van 542.000 ton. Op de ondernemingen waar een financiering aan wordt verstrekt, rust een rapportageverplichting. Na afwikkeling van de financiering dient, bij voorkeur door een externe partij, de daadwerkelijk gereduceerde CO₂ te worden vastgesteld.

EVERT LICHTENBELT

Strategic advisor AEB

"Het AKEF speelt een cruciale rol in een aantal projecten van en met AEB Amsterdam. Hun expertise, flexibiliteit en inzet maken het AKEF een ware partner in ons gezamenlijk werk op weg naar een schonere wereld."



Governance

Privium Fund Management BV is de beheerder van het AKEF. Privium beschikt over een vergunning als beheerder van beleggingsinstellingen als bedoeld in artikel 2:65 lid 1 sub a Wft en staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM).

De portfoliomanagers zijn verantwoordelijk voor het selecteren, structureren en monitoren van de financieringsaanvragen.

Circle Partners treedt op als administrateur van het fonds en voert de directie van de Stichting Bewaarder Amsterdams Klimaat & Energiefonds.

Naast de beheerder, de portfoliomanagers en de Stichting Bewaarder speelt de Investeringscommissie (IC) een belangrijke rol bij het managen van het AKEF. De IC is een onafhankelijk orgaan dat toezicht houdt op het fonds. Regelmatig komt zij bijeen om financieringsvoorstellen van de portfoliomanagers te beoordelen.

De commissie is in 2016 uitgebreid met mevrouw A. van Herwijnen. Hierdoor bestaat de commissie weer uit vijf leden en is daarmee voltallig. In 2016 is de commissie zes maal bijeengekomen voor een formele IC vergadering. De vergaderingen worden genotuleerd en de notulen worden afgetekend door de voorzitter van het IC en een directielid van de beheerder.

Kosten organisatie AKEF

De vaste beheervergoeding aan de fondsbeheerder bedraagt 1,5% per jaar over het daadwerkelijk geïnvesteerd vermogen. De beheervergoeding wordt berekend over het oorspronkelijk geïnvesteerde bedrag minus afboekingen en desinvesteringen (waaronder aflossingen en verkoopopbrengsten) en eventuele afschrijvingen.

In de verslagperiode is voor een bedrag van € 358.158 (2015: € 206.389) aan beheervergoedingen uitgekeerd. Deze vergoeding zal groeien naarmate het geïnvesteerd vermogen toeneemt.

Vooruitzicht 2017

Ook in 2017 verwacht het AKEF een actieve rol te spelen bij de ondersteuning van initiatiefnemers van duurzame energie- en besparingsprojecten. De vraag naar financiering blijft zich positief ontwikkelen. De verwachting is dat het fonds in 2017 volledig geïnvesteerd zal raken. De pijplijn van initiatieven is nog steeds divers en groot. Deze initiatieven komen aan de orde zodra bestaande initiatieven worden geherfinancierd of afgelost.

JEROEN MEINDERS

Portfoliomanager Amsterdams Klimaat & Energiefonds

“We zijn nu ruim drie jaar onderweg en hebben een grote hoeveelheid aan mogelijke projecten mogen bekijken. De ene rijp de ander groen. Vooral de uiteenlopende technologieën en de verschillende fasen van ontwikkeling maken van elke financiering een uitdaging. Het moment komt snel dichtbij dat alle middelen van het fonds ingezet zijn, en dat met de terugkomende gelden het revolverend karakter van het fonds kan worden ingevuld. Met recht en trots kunnen we constateren dat het Amsterdams Klimaat & Energiefonds zo een echt duurzaam investeringsfonds is.”



Evenals in 2017 blijft de verduurzaming van de gebouwde omgeving een belangrijk speerpunt van het AKEF. In een grote stad als Amsterdam vindt hier de grootste uitstoot van CO₂ plaats. Het aantal financierbare initiatieven blijft tot op heden achter bij onze verwachtingen. In andere steden zien we dat woningcorporaties en bouwers/installateurs de handen ineen slaan en passende oplossingen bieden aan de eigenaars en/of gebruikers van de woningen. Een financiering die ervoor zorgt dat de investeringslasten kunnen worden betaald uit de gerealiseerde besparingen zou daar prima bij passen.

ROON VAN MAANEN

Manager new business Port of Amsterdam

“De doelstellingen en focus van het fonds sluiten erg goed aan bij de focus van Havenbedrijf Amsterdam om meer bedrijven op het gebied van duurzame energie en circulaire en biobased economie aan te trekken. Havenbedrijf Amsterdam en AKEF trekken hierbij geregeld gezamenlijk op en kunnen over en weer gebruik maken van elkaars netwerk en expertise.”



AKEF investeert al in verschillende projecten op het gebied van elektrisch vervoer op de weg. Een grote bron van vervuiling is momenteel nog het vervoer over water. De stad Amsterdam heeft hier een aantal ambities voor geformuleerd waar AKEF mogelijk een bijdrage aan kan leveren.

Vanwege het toegenomen aantal financieringen binnen het AKEF gaat de doorlopende monitoring ook meer tijd en aandacht vergen. Hiertoe is het team in 2016 uitgebreid. In 2017 zal de doorlopende monitoringrol verder worden ingevuld.

TOT SLOT

De energietransitie staat inmiddels hoog op de agenda van bestuurders, ondernemers en consumenten. Het AKEF tracht drempels weg te nemen door financieringsfaciliteiten en ondersteuning aan te bieden aan initiatieven die een significante bijdrage leveren aan de verduurzaming van de hoofdstad.

Wij willen al onze stakeholders en dan met name de gemeente Amsterdam, de ondernemers maar ook de medewerkers, danken voor hun inzet en het in ons gestelde vertrouwen. Wij vertrouwen erop dat wij ook in 2017 een bijdrage kunnen leveren aan de energietransitie in Amsterdam.

Amsterdam, 31 maart 2017

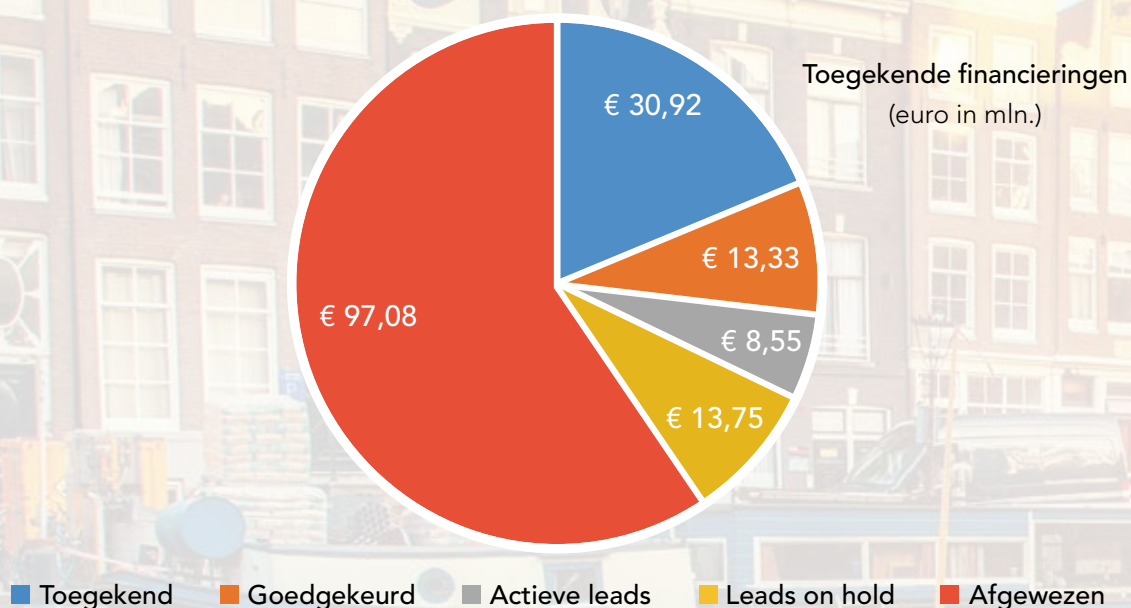
Portfoliomanagers Amsterdams Klimaat & Energiefonds



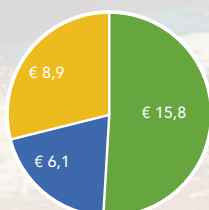
Project informatie

Inmiddels heeft het AKEF ruim 200 financieringsaanvragen ontvangen en verwerkt. Daarvan zijn er per verslagdatum 16 toegekend en afgerond. Vijf aanvragen zijn reeds goedgekeurd door de investeringscommissie en bevinden zich in de afrondende fase. Er zitten nog vier projecten in de pijplijn waarmee het AKEF in actieve onderhandeling is.

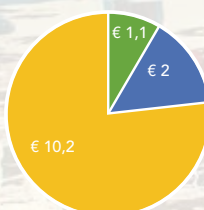
Beoordeelde financieringsaanvragen



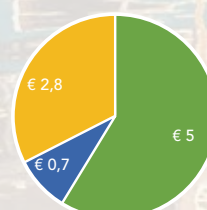
Toegekende financieringen (euro in mln.)



Goedgekeurd (euro in mln.)



Actieve leads (euro in mln.)



■ Energiebesparing ■ Energie-efficiëntie ■ Duurzame energieopwekking

Hierna volgt een overzicht van alle projecten waar het Amsterdams Klimaat & Energiefonds een financiering aan heeft verstrekt.

GROWX

GROWx ontwerpt verticale landbouwsystemen en produceert verse groenten voor de lokale markt. Het bedrijf is opgericht door Jens Ruijg en John Apesos, nadat John in 2011 de TEDxAmsterdam won met het plan om op grote schaal gewassen te verbouwen in leegstaande kantoorpanden.

GROWx wil de komst van duurzame stadslandbouw versnellen. John: "The future is urban. Dus zullen we ook de infrastructuur in en rondom steden moeten inrichten op de productie van vers voedsel."

Het is de bedoeling dat restaurants en hotels in Amsterdam afnemers worden van de producten van GROWx. John: "Het zijn vooral de chefs die een goede smaak van groente waarderen die geïnteresseerd zijn in ons product. De groente die GROWx straks zal produceren, zal immers zeer vers zijn omdat we het snel bij de consument kunnen brengen."

Zowel het AKEF als het Nationaal Groenfonds steunen dit initiatief met een lening. Het fonds heeft GROWx ook ondersteund bij het vormgeven van hun plan voordat het aan de investeringscommissie werd aangeboden. "Het is een productieve relatie," aldus John.

Het GROWx Labs is geopend in april en zal naar verwachting in de zomer verse groente leveren aan Amsterdamse chefs.

Aanvrager	GROWx B.V.
Datum closing	14 april 2016
Betrokken partijen	Aandeelhouders, Nationaal Groenfonds
Hoofdsom	€ 1.350.000



JOHN APESOS

Directeur en mede-oprichter

"GROWx wil CO₂ reduceren, de productie van lokaal voedsel stimuleren en de hoeveelheid chemicaliën in voedsel en andere ongewenste bijverschijnselen van de landbouw verminderen. Omdat het AKEF focust op de reductie van CO₂, is het daarmee een natuurlijke bondgenoot van GROWx."



DE GROENE AGGREGAAT

De Groene Aggregaat is een product van Maru Systems uit De Rijp. Het is een solar hybride aggregaat die zorgt voor een besparing van het brandstofgebruik van 50 tot 95%.

De Groene Aggregaat heeft de vorm van een container. Binnenin zit een accupakket, een aggregaat, een uitschuifbare arm met zonnepanelen (de solar arm) plus een besturingssysteem met een slim motormanagement- en power quality-systeem. Zonne-energie wordt via de solar arm in het accupakket geladen. Primair wordt stroom uit het accupakket gebruikt. Als de accu bijna leeg is, gaat de aggregaat draaien maar hij kan ook inschakelen bij een hoge afname of samenwerken met het accupakket bij piekbelasting.

Ruud: "Met een druk op de knop kan een gebruiker ervoor zorgen dat de solar arm uitklapt en het systeem in werking treedt. Wekelijks kan de gebruiker via een online platform zien hoeveel brandstof er met de hybride aggregaat is bespaard en wat de CO₂-reductie is."

In gesprek met het AKEF kregen de plannen vorm om een verhuurvloot van Groene Aggregaten samen te stellen die in en om Amsterdam CO₂-reductie realiseert bij bouw- en infrawerkzaamheden maar ook de stroomvoorziening regelt voor evenementen in de stad.

RUUD KRAAKMAN

Directeur Maru Systems

"Bij het AKEF merkte ik vanaf het eerste gesprek dat er echt kennis van zaken aanwezig is. Bovendien weet het fonds welke weg te bewandelen naar bepaalde groepen. Wat ook prettig was, is dat we van begin tot en met closing met dezelfde mensen van het fonds aan tafel zaten. Het contact bleef 1 op 1."



Het AKEF heeft de fabricage van 24 units Groene Generatoren financieel ondersteund. Het is de bedoeling dat in 2017 er 24 tot 50 units in en om Amsterdam Metropool worden verhuurd. Huurders zijn onder andere Strukton, Dura Vermeer en Dekker Krabbendam Bouw&Infra.

Aanvrager	De groene Aggregaat Verhuur Amsterdam B.V.
Datum closing	20 september 2016
Betrokken partijen	Maru Systems BV
Hoofdsom	€ 1.565.544



E-BIKE NETWORK

EBike network, handelend onder de naam Urbee, is een netwerk van innovatieve elektrische deelfietsen met een slim slot en touch pad, zonder fietssleutel. Door hiermee een alternatief voor de auto te bieden, wil Urbee de CO₂-uitstoot in de stad reduceren.

“80% van alle autoritten is korter dan 20 kilometer. Voor die afstanden is de elektrische fiets perfect.” aldus Fleur Schraven, managing director van Urbee: “Uit onderzoek is gebleken dat veel autokilometers in en rondom Amsterdam gereden worden door het zakelijk verkeer. Met de Urbee fiets mikken we dan ook met name op die markt en heeft onze elektrische fiets een high end-uitstraling.”

“Fietsen naar een zakelijke afspraak lijkt minder comfortabel dan met de auto. Maar fietsen op een elektrische fiets hoeft geen enkele inspanning dus 0% transpiratie te kosten. Bovendien staan de fietsen in overdekte stallingen dus je hebt nooit een nat zadel. En volgens het KNMI regent het in Nederland 94% van de tijd niet.”

Onderzoek rond het gebruik van de OV-fiets onderschrijft dit. Het gebruik van de OV-fiets stijgt al jaren gestaag tijdens lente, zomer en herfst, om in de winter te stabiliseren: Het gebruik neemt niet af.

Samen met Qwic, DBR en Skopei heeft het Amsterdams Klimaat- & Energiefonds € 2,1 miljoen geïnvesteerd in startup Urbee. Met € 1,8 miljoen nam het AKEF het leeuwendeel van de investering voor haar rekening.

FLEUR SCHRAVEN

Managing director Urbee

“De doelstelling van Urbee past bijna naadloos in die van het Amsterdams Klimaat- & Energiefonds. Daarom is het fonds niet alleen geldschieter maar ook aandeelhouder van Urbee.”



Van de lening worden rond de 1.150 elektrische fietsen aangeschaft. Op 15 stations in Amsterdam zijn inmiddels Urbee fietsen te vinden.

Plan was om eind 2016 300 fietsen beschikbaar te hebben, maar de uitrol is vertraagd. Fleur: “Hoewel het slimme slot het fietsdelen een niveau hoger tilt, gaan nieuwe innovaties niet vanzelf. De communicatie tussen het slot en de fiets is nog niet optimaal. Nieuwe technologie geeft altijd onvoorziene problemen.”

Fleur: “De hulp van het AKEF omvat meer dan alleen financiële steun. De Portfoliomanagers van het AKEF hebben een breed netwerk waar ze ons in geïntroduceerd hebben. Ook zijn ze betrokken bij het vinden van partnership locaties.”

Urbee heeft inmiddels 20 potentiële locaties gevonden. Het streven is om er 100 tot 150 in Amsterdam te realiseren.

Aanvrager	Ebike Netwerk Holding B.V.
Datum closing	16 augustus 2016
Betrokken partijen	Dutch Bicycle Rental ('DBR'), Hartmobile (Qwic), Skopei
Hoofdsom	€ 1.800.000



CHAINCRAFT

ChainCraft ontwikkelt mengcultuurfermentatie technologieën. Daarmee kan biomassa, zoals afval en bijproducten vanuit de food industrie, worden omgezet in vetzuren. Deze zogenoemde duurzame biobased chemicals kunnen gebruikt worden als grondstof voor diervoeding, geur- en smaakstoffen en verf.

Het product van ChainCraft is vanuit meerdere gezichtspunten duurzamer dan alternatieven. Zo hoeft er bijvoorbeeld geen bos te worden gekapt zoals voor uit palm- en kokosolie gedestilleerde vetzuren. En het vergistingsproces van ChainCraft leidt tot een hoogwaardiger product dan de huidige gangbare vergisting van biomassa tot biogas. Bart Raedts, directeur ChainCraft: "Feitelijk gaat het hier om vergisting 2.0."

Er is een lange testfase aan voorafgegaan, die begon aan de Wageningen Universiteit. Nu zijn de laboratorium- en pilotfase met succes afgesloten en worden er voorbereidingen getroffen voor een demonstratiefabriek. De fabriek zal worden gebouwd in het havengebied van Amsterdam.

Voor de financiering van de fabriek is een deal gesloten met het AKEF van € 2,5 miljoen en met Port of Amsterdam. Naast hun steun heeft ChainCraft ook 'soft funding' opgehaald uit Brussel, Den Haag en de provincie.

BART RAEDTS

Mede-eigenaar ChainCraft

Hoewel het AKEF de leningverstrekker is en dus feitelijk aan de andere kant van de tafel zit, hebben ze samen met ons vele hobbels genomen op weg naar verdere ontwikkeling van ons bedrijf. Het was bijvoorbeeld een hele klus om alle opschortende voorwaarden volgtijdelijk in te vullen, daar heeft het fonds veel begrip getoond en hulp geboden. Het loopt namelijk altijd anders dan je van te voren bedenkt. Het fonds heeft ons daar enorm bij geholpen."



Op dit moment wordt de grond bouwrijp gemaakt. Begin 2018 verwacht Bart dat de demonstratiefabriek klaar zal zijn. Als ook deze fase succesvol blijkt, zal de installatie worden uitgebreid met een eigen vergistingsinstallatie voor de reststoffen.

Aanvrager	ChainCraft Amsterdam BV
Datum closing	31 maart 2016
Betrokken partijen	Havenbedrijf Amsterdam
Hoofdsom	€ 2.500.000



CONTACT AMSTERDAM

Ongeveer een jaar geleden is Micha Wijngaarde, vastgoedconceptontwikkelaar, samen met Erwin Schuster en Gerben Mienis gestart met Contact Amsterdam. "Het is een plek waar creatieve ondernemers en de corporate wereld elkaar ontmoeten. Het idee is dat dit leidt tot kruisbestuiving tussen beide werelden waardoor er nieuwe producten ontstaan zoals "kleding die de regen ziet aankomen" of "zwevende lampen", aldus Micha.

Micha is dit project begonnen samen met AM en BAM, toen Royal HaskoningDHV liet weten nieuwe huisvesting te zoeken en een 'urban challenge' aan te willen gaan. Op de Contactweg in Amsterdam Sloterdijk stond een pand leeg, daterend uit de jaren 50. De eigenaar was van plan het over tien jaar te slopen. In overleg met Bureau Broedplaatsen van Amsterdam bedachten Micha, Erwin en Gerben dat het een plek kon worden waar zowel Royal HaskoningDHV als creatieve ondernemers zich kunnen huisvesten.

Royal HaskoningDHV gaat de helft van de huidige ruimte huren, vijftig creatieve ondernemers de andere helft. Er komt ook vergaderruimte, horecagelegenheid en een podium. Micha: "Het gebouw moet natuurlijk duurzaam zijn. Er komen zonnepanelen op het dak, dubbel glas en misschien wel de duurzaamste ingreep: het wordt een circulair gebouw. De materialen voor de transformatie van het cascogebruik in een duurzaam bedrijfsgebouw zijn nu al (!) door aannemer BAM gekocht en worden over tien jaar hergebruikt."

Maar of over tien jaar de materialen moeten worden afgevoerd, is nog maar de vraag. Micha: "De eigenaar van het gebouw is zo enthousiast over Contact Amsterdam dat hij besloten heeft een extra verdieping op het gebouw te plaatsen."

Via BAM is Micha bij het AKEF terechtgekomen. Het klikte. Het AKEF besloot Contact Amsterdam met een lening van € 2.250.000 te steunen. Het is de bedoeling dat tussen 1 mei en 1 juni van dit jaar Contact Amsterdam haar deuren opent.

MICHA WIJNGAARDE

Micha Wijngaarde: "Het fonds brengt een behoorlijke rente in rekening, maar het is erg prettig dat ze een groot deel van de projectlening voor haar deel heeft genomen. Zonder de hulp van het AKEF was het project niet gerealiseerd. Bovendien helpt het AKEF om een herfinanciering te realiseren. Daardoor kan Contact Amsterdam snel starten en heeft het AKEF binnen enkele jaren de middelen weer beschikbaar voor andere duurzame initiatieven."



Aanvrager	Stichting Broedplaats Contact
Datum closing	23 december 2016
Betrokken partijen	BAM, Royal HaskoningDHV
Hoofdsom	€ 2.250.000

VANDEBRON

Het Amsterdamse Vandebon is een snelgroeiende duurzame energieleverancier met inmiddels ruim 100.000 klanten. Vandebon zorgt dat Amsterdammers energie kunnen inkopen van onafhankelijke duurzame energieproducenten. Acht daarvan zijn gevestigd in of zeer dichtbij Amsterdam, zoals Orgaworld, een bedrijf dat van organisch restmateriaal groene stroom en warmte maakt. Het AKEF heeft Vandebon ondersteund met een achtergestelde lening.

REMCO WILCKE

CEO en mede-oprichter Vandebon

“Het contact met het AKEF duurt nog voort, ook al is de lening geregeld. Zo hebben ze ons in contact gebracht met een organisatie die bio-installaties maakt. Er wordt goed meegedacht.”



Vandebon is niet alleen bezig met het vergroten van haar klantenbestand en daarmee met het stimuleren van duurzame energieproductie, ook heeft de energieleverancier het Amsterdamse Zonnecollectief in het leven geroepen, een online platform waar consumenten hun overproductie kunnen verkopen aan andere consumenten in Amsterdam. Voorts heeft Vandebon zich richting AKEF gecommitteerd om het aantal aansluitingen aanzienlijk uit te breiden.

Daarnaast is Vandebon aan het ijveren voor een 100% duurzaam en dynamisch elektriciteitsnet. Dat is nodig want de toenemende toevoer van energie uit bronnen als wind en zon, doet een groter beroep op de opslagcapaciteit van het.

Volgens de Consumentenbond is Vandebon een van de beste en duurzaamste energieleveranciers van Nederland.

Aanvrager	Vandebon B.V.
Datum closing	1 februari 2016
Betrokken partijen	Rabobank, Dutch Greentech Fund, Ponooc, Triodos Groenfonds
Hoofdsom	€ 2.000.000



INITIATIEVEN GESTART VOOR 2016



INTERNATIONAL CAMPUS LELYLAAN

Guido van der Veen (development director)

“Anno 2017 is duurzaam bouwen een must. Met ons project ‘Little Manhattan’ op de Lelylaan te Amsterdam hebben wij, samen met het AKEF, laten zien dat duurzame oplossingen tot een hogere vastgoedwaarde, lagere exploitatiekosten en een positief imago van een bouwproject kunnen leiden. Hiermee dragen we bij aan een beter milieu en een gezondere leefomgeving.

Door een lening van het AKEF tijdens de bouwfase blijven de totale kosten van het project lager dan beoogd, wat leidt tot lagere woonlasten voor de huurders. In juni 2017 worden van Little Manhattan 590 studentenwoningen opgeleverd en in september 279 young professional woningen. Dus halverwege dit jaar al kunnen de huurders profiteren van het duurzame project van IC Netherlands, en de mooie bijdrage van het AKEF hierin. “



MISTERGREEN FAST CHARGING NETWORK

Florian Minderop (co-founder)

“De groei van het elektrische wagenpark valt of staat met genoeg oplaadmogelijkheden. We hebben afgelopen jaar elf snellaadstations gerealiseerd langs de snelweg in de Randstad. We verwachten dit jaar nog eens minimaal vijf stations te bouwen. De kosten gaan voor de baten uit bij deze stations. We zijn daarom gestart met een businessmodel waarbij we de stations whitelabel laten adopteren. De eerste vijf stations zijn inmiddels geadopteerd door drie partijen te weten NLE, Vandebron en Travelcard.

Wij schatten het aantal 100% elektrische auto's in Nederland al op 40.000 in 2018 en 1 miljoen in 2025. Deze snellaadstations zullen dan niet meer weg te denken zijn. We danken het AKEF voor het vertrouwen in ons innovatieve business model.”



GREENSPREAD WARMTE

Michael Fraats (directeur)

Mede dankzij de financiering van het AKEF is Greenspread Warmte sinds april 2015 actief als duurzame warmteleverancier met een aantal grote, belangrijke projecten in Amsterdam en omstreken in haar portefeuille. In 2016 zijn daarin, voortbordurend op de voorbereidende werkzaamheden in 2015, een aantal optimalisaties doorgevoerd met een flinke CO₂-besparing tot gevolg.

Zo is er door optimalisatie van de inzet van de warmtepompen bij Mariastichting in Haarlem een additionele CO₂-reductie van 14 ton CO₂ per jaar gerealiseerd. Daarnaast is de regeling van de warmtepompen en droge koelers van het WKO-systeem aan de Oostelijke Handelskade verbeterd, waardoor onnodige warmtevernietiging wordt voorkomen.

Door haar aanwezigheid in Amsterdam en omstreken heeft Greenspread bovendien haar zakelijk netwerk kunnen uitbreiden, en zijn een aantal samenwerkingsverbanden op het gebied van duurzame energie ontstaan. De steun van het AKEF leidt daarmee niet enkel tot projectgebaseerde CO₂-reductie maar ook tot duurzaam ondernemerschap in de metropoolregio Amsterdam.



HUURDEZON

David van der Burg (directeur)

Het AKEF heeft begin december 2014 een achtergestelde lening van € 0,5 miljoen verstrekt aan HuurDeZon voor de realisatie van zonne-installaties op 1.000 huurwoningen van woningcorporatie Eigen Haard. Inmiddels zijn er bijna 800 systemen geplaatst. Dit jaar zullen de laatste 200 woningen van het project worden voorzien van zonnepanelen.

De - voornamelijk sociale - huurders die deelnemen aan het project, kunnen wederom terugkijken op een zonnig jaar in 2016. Samen bespaarden ze in een jaar al enkele tienduizenden euro's op stroomkosten en, vanzelfsprekend, een aanzienlijk lagere CO₂-uitstoot.

Voor dit HuurDeZon project was 2016 een uitdagend jaar. De onverwachte verlaging van de energiebelasting begin 2016 zorgde ervoor dat het financiële voordeel van de zonnepanelen voor de huurders minimaal werd, met vertraging in de uitrol tot gevolg.

David: "In goede samenwerking met Eigen Haard en het AKEF hebben we een oplossing weten te realiseren om het voordeel voor de huurders te waarborgen waardoor we eind 2016 weer konden starten met de verdere uitrol van het project. Mede dankzij de constructieve houding van het AKEF kunnen de huurders met zonnepanelen weer uitkijken naar lagere woonlasten in 2017. En daar was het dit project om te doen!"



MISTERGREEN ELECTRIC LEASE

Florian Minderop (co-founder) en Mark Schreurs (co-founder)

"Onze missie is het versnellen van de transitie van een fossiel naar een elektrisch aangedreven wagenpark in Nederland met als doel 'Iedereen Elektrisch'. In een kleine drie jaar tijd is MisterGreen uitgegroeid tot een iconische speler in de leasebranche, met nu meer dan 500 volledig elektrische auto's in haar wagenpark. MisterGreen Electric Lease is daarmee een van de snelst groeiende leasemaatschappijen van Nederland.

De meest geleaste elektrische auto sinds jaren is de Tesla Model S. Het is dan ook niet verrassend dat ongeveer 90% van het wagenpark van MisterGreen bestaat uit dat model.

Inmiddels werken alle grote automerken aan concurrerende volledig elektrische modellen. Deze komen naar verwachting tussen 2018 en 2021 op de markt. De doorbraak van elektrisch vervoer is daarmee een feit. MisterGreen en het AKEF zijn er trots op dat ze deze transitie mede hebben mogen bewerkstelligen."



UNICA ECOPOWER - PROJECT: WKO DE HALLEN

Jan-Maarten Elias (businessunit-directeur)

“De investering van het AKEF in de duurzame energieopwekking via een warmte/koude systeem (WKO) van De Hallen heeft in 2016 weer meer CO₂-reductie opgeleverd. Het systeem van de WKO's is gebaseerd op het opslaan van warmte in de zomer en koude in de winter. Daarna wordt de opgeslagen warmte in de winter hergebruikt en de opgeslagen koude in de zomer. Het opslagsysteem heeft een aanlooperperiode nodig van minimaal 2 jaar.

Met de start in 2015 is in 2016 gebleken dat er meer energie is opslagen in de bodem. Dit blijkt door het berekenen van het rendement van het totale systeem. Voor het leveren van warmte en koude aan De Hallen, is daarmee steeds minder elektra en gas nodig. Verwacht wordt dat het rendement in 2017 nog hoger zal worden, wat een verdere CO₂-reductie tot gevolg zal hebben. Het investeren in WKO-systemen is een goede langetermijnbelegging waar met goed beheer steeds meer CO₂-reductie kan worden behaald.”



ORANGEGAS AMSTERDAM

Pelle Schlichting (directeur)

“De uitrol van Groengas tankinstallaties is in 2017 nagenoeg afgerond. Hiermee is een dekkend netwerk in de MRA ontstaan. De afzet op de stations is aanzienlijk gegroeid het afgelopen jaar. We verwachten dat deze trend zich het komende jaar verder doorzet. Groengas wordt met name ingezet als vervanger van diesel in de taxi- en transportsector. Fabrikanten ontwikkelen daarnaast steeds meer zware voertuigen op Groengas, waardoor er ook afzetkansen ontstaan.

“De versnelde uitrol was niet mogelijk geweest zonder de steun van het AKEF. De ondernemende aanpak maakt hun een echte partner, meer dan alleen maar een financier.”



AMSTERDAM ARENA PROJECT: PV INSTALLATIE OP DAK VAN DE ARENA

Han Mouton (financieel directeur)

“Door een breed scala aan maatregelen bereikte de ArenA het doel om 100% klimaatneutraal te zijn op energiegebied. We wekken inmiddels 10% van ons energiegebruik zelf op met de door het AKEF gefinancierde zonnepanelen op ons dak. De overige 90% komt van windmolens op Nederlandse bodem.

De lening verstrekt door het AKEF is uniek omdat de rente wordt bepaald door het opgewekt aantal kilowattuur te vermenigvuldigen met een vooraf bepaald tarief.

Een volgende stap die we samen met en mede op initiatief van het AKEF willen zetten, is de realisatie van energieopslag in gebruikte autobatterijen. Dit is een nieuw en innovatief project in de energietransitie die op deze schaal niet eerder is toegepast.”

Financieel

Balans, winst- en verliesrekening



BALANS PER 31 DECEMBER 2016

(voor resultaatbestemming)

referentie

31-12-2016

31-12-2015

Vaste Activa

Financiële Vaste Activa

Verstrekte leningen

27.895.731

19.208.034

Deelnemingen

983.765

629.508

28.879.496

19.837.542

Vlottende Activa

Te ontvangen interest

448.457

332.466

Overige vorderingen

748

28.000

Liquide middelen

1.895.519

2.251.585

2.344.724

2.612.051

Kortlopende schulden
en overlopende passiva

207.761

140.895

Uitkomst van vlottende activa
min kortlopende schulden

2.136.963

2.471.156

Uitkomst van activa
minus schulden

31.016.459

22.308.698

Eigen Vermogen

Geplaatst participatiekapitaal

29.551.700

21.639.200

Algemene reserve

669.498

329.787

Onverdeeld resultaat

795.261

339.711

31.016.459

22.308.698

Deze balans is ontleend aan de jaarrekening 2016, d.d. 31 maart 2017,
waarbij Mazars Paardekooper Hoffman N.V. een goedkeurende accountantsverklaring heeft afgegeven.

WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2016

referentie	Boekjaar 01-01-2016 t/m 31-12-2016	Boekjaar 01-01-2015 t/m 31-12-2015
<i>Opbrengsten uit beleggingen</i>		
Interest	1.571.969	876.100
<i>Waardeveranderingen van beleggingen</i>		
Gerealiseerde waardeveranderingen	(14.493)	-
Niet-gerealiseerde bijzondere waardeveranderingen	(404.057)	(330.000)
Totaal bedrijfsopbrengsten	1.153.419	546.100
<i>Operationele kosten</i>		
Beheervergoeding	358.158	206.389
Totaal bedrijfslasten	358.158	206.389
Totaal bedrijfsresultaat	795.261	339.711
Netto resultaat over de verslagperiode	795.261	339.711

Deze winst- en verliesrekening is ontleend aan de jaarrekening 2016, d.d. 31 maart 2017,
waarbij Mazars Paardekooper Hoffman N.V. een goedkeurende accountantsverklaring heeft afgegeven.

AMSTERDAMS KLIMAAT & ENERGIEFONDS

Fondsbeheer

Privium Fund Management B.V.
Gustav Mahlerplein 3
1082 MS Amsterdam

Portfoliomanagers

Dhr. R. Steenvoorden
Dhr. J. Meinders
Dhr. M. Hendriks
Dhr. R. Brandt

Bewaarder

Stichting Bewaarder Amsterdams Klimaat & Energiefonds
Smallepad 30F
3811 MG Amersfoort

Administratie

Circle Investment Support Services B.V.
Smallepad 30F
3811 MG Amersfoort

Investeringscommissie

Dhr. F. Bisschop, voorzitter
Mevr. M. Geense
Dhr. J. Kroes
Dhr. S. Follender Grossfeld
Mevr. A. van Herwijnen

Accountant

Mazars Paardekooper Hoffman N.V.
Delflandlaan 1
1062 EA Amsterdam

Bezoekadres

Pedro de Medinalaan 11
1086 XK Amsterdam

Postadres

Gustav Mahlerplein 3, 26e verdieping
1082 MS Amsterdam

Telefoon

020 - 261 69 40

E-mail

info@akef.nl

Website

www.akef.nl

